

担保不要。リフォームをお考えのあなたへ

# リフォーム応援キャンペーン!!

JAトータルプラン（住宅関連）

期間：平成30年4月10日～平成30年10月9日

当初3年固定金利

当初5年固定金利

当初10年固定金利

年**1.200%** 年**1.400%** 年**1.600%**

(店頭金利 年2.350%から年1.150%引下げ)

(店頭金利 年2.350%から年0.950%引下げ)

(店頭金利 年2.750%から年1.150%引下げ)

(平成30年4月10日現在)

★変動金利型 年1.975%(店頭金利 年2.475%から年0.500%引下げ)

変動金利の利率は、お借入当初に適用されるものです。適用利率は年2回見直しされます。

※太陽光発電システム等購入(10kw未満)の場合の金利については、上記当初金利よりさらに**0.2%**引下げ

**当初固定金利適用期間終了後も**

その時点の店頭金利から

**年0.5%引下げ\***

店頭金利は毎月見直します。

※金融情勢等の変化によっては、月中に見直しさせていただく場合もあります。

ご融資金額：10万円以上700万円以内(所要金額の範囲内で1万円

単位)※農業者以外の方は500万円以内

ご融資期間：30年以内(農業者以外の方、太陽光発電システム等購

入の場合は15年以内)

担保・保証人：原則不要(但し、当JAが指定する保証機関の保証が受

けられる方。)

保証料率：0.35%～0.50% 保証料は一括前払いです。

手数料：繰上返済を行う場合や返済条件を変更する場合には、

別途当JA所定手数料(最大7,560円)が必要となります。

## 金利引下げ条件

- 平成30年10月9日までにお申込をいただいたお客様
- 当JAにて以下のいずれかをご利用または、今後ご利用いただけるお客様
  - ①給与振込または年金振込
  - ②JAカードおよび各種公共料金口座振替2項目以上
  - ③JAカードおよびJA共済契約

 **JAまにわ**

勝山支所 0867-44-2661

美甘支所 0867-56-2620

蒜山支所 0867-66-2522

湯原支所 0867-62-2031

久世支所 0867-42-1120

落合支所 0867-52-1120

本所融資保全課 0867-52-1107

「JAとの取引はこれから」というお客様もお気軽にお問い合わせご相談下さい。



# 「JAトータルプラン(住宅関連)」商品概要

平成30年4月1日現在

	農業者の方	農業者以外の方
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>●農業者とは</li> <li>◆農業を営む方</li> <li>◆農業に従事する方(生活本拠がその家にある方)で、過去1年間に農業に従事した方(農繁期だけ働く方も含む)</li> <li>◆農業後継者の方(農業の推定相続人)</li> <li>●勤続1年以上、営業3年以上の方</li> <li>●前年度税込年収・所得が150万円以上の方</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>●農業者以外とは</li> <li>◆農業を営んでいない方</li> <li>●勤続(営業)3年以上の方</li> <li>●前年度税込年収・所得が200万円以上の方 収入合算者の年収は200万円以上であること</li> <li>●保証センター保証のJA住宅ローン利用者を除く</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>●組合員または組合員加入予定の方</li> <li>●同居(同居予定)の親・子・配偶者を連帯債務者または保証人とし、収入を合算することもできます。</li> <li>●融資実行時年齢満20歳以上満66歳未満で、最終返済時満76歳未満の方 後継者を連帯債務者に加えた場合は、最終返済時満76歳以上でもお借入できます。</li> <li>●団体信用生命共済に加入が認められること(団信の種類によっては加入要件が異なります)</li> <li>●岡山県農業信用基金協会の保証が受けられる方(別途保証料が必要となります。)</li> <li>●本人または家族名義で住宅を所有する方</li> <li>●同一地区内居住1年以上の方 ただし、勤続(営業)3年以上の方または本人持家(家族所有を含む)の方は居住1年未満でもお借入できます。</li> </ul>	
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> <li>●借入申込者または家族が常時居住するための住宅または住宅および土地を対象とし、次のいずれかを目的とする資金</li> <li>◆新築・取得(土地を含む)・増改築</li> <li>◆借換</li> <li>◆付帯設備の設置に必要な資金</li> </ul>	
お借入期間	●1年以上30年以内(据置1年以内)	●1年以上15年以内(据置1年以内)
お借り入額	●700万円以内	●500万円以内
お借入利率	<ul style="list-style-type: none"> <li>●固定変動選択型(3年・5年・10年)または変動金利型</li> <li>●固定金利型を選択された期間中(3年・5年・10年)のお借入利率は変動しません。</li> <li>●お申し出により固定金利型特約期間終了時に、再度、当JA所定の固定金利型の特約を設定することができます。 お申し出がない場合には「変動金利型」になります。</li> <li>●お選びいただける固定金利型の期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。</li> </ul>	
ご返済方法	<ul style="list-style-type: none"> <li>●元利均等返済または元金均等返済のいずれかを選択することができます。</li> <li>●毎月返済方式またはボーナス併用方式のいずれかを選択することができます。 (ボーナス併用方式の場合、ボーナス時返済分はお借入額の50%以内)</li> </ul>	
担保・保証	<ul style="list-style-type: none"> <li>●担保は不要です。</li> <li>●岡山県農業信用基金協会の保証をご利用いただけます。(別途保証料が必要となります。)</li> <li>●保証料は一括前払いです。</li> <li>●連帯債務者を除く収入合算者を連帯保証人とします。</li> </ul>	
	●年0.35%の保証料が必要です。	●年0.50%の保証料が必要です。
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>●団体信用生命共済に加入が認められること(団信の種類によっては金利が上乘せになります。) 長期継続入院保障団信 : +0.1%、三大疾病保障団信 : +0.2%</li> <li>●事務取扱手数料は不要です。</li> <li>●繰上返済時には最大7,560円(200万円以上繰上返済した場合)の手数料が必要となります。</li> <li>●ローンご利用中に返済条件を変更する場合には3,240円の手数料が必要となります。</li> </ul>	
留意事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>●ローンご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただきます。</li> <li>●審査の結果、ローン利用のご希望に添えない場合もございますので、ご了承ください。</li> <li>●店頭にて返済額の試算を承っております。</li> </ul>	

■ 詳しくはお近くのJA窓口までお問い合わせください。